

EN LA PRÁCTICA

a) Préstamo 10.000€, devolución en 36 mensualidades con tipo interés nominal 10% y gastos iniciales de 300 € → TAE 12'8%

b) 12 mensualidades y sin gastos iniciales → TAE 10'47%

PAG. 146 Ejercicio 2 → Es de respuesta abierta para saber vuestra opinión

Ejercicio 3

(C) CAPITAL - Es el importe del préstamo

(E) EFECTIVO RECIBIDO - Cantidad resultante de restar al capital los gastos y comisiones iniciales.

(a) COTA - Importe periódico del pago con el que se devolverá el préstamo (incluye amortización e intereses). Generalmente tiene una periodicidad mensual.

PLAZO - Tiempo en el que se devuelve el préstamo

(i) TIPO DE INTERÉS - Precio que nos cobran por prestar nos el dinero

COMISIONES - Coste del préstamo distinto al (i)

OTROS GASTOS - Gastos asociados al préstamo. Por ejemplo: tasación de vivienda, notaría, registro, etc.

Ejercicio 4

a) Analizan el riesgo valorando nuestra capacidad de ~~de~~ devolución.

(b) Pagar las deudas del prestatario en el caso de que este no cumpla con sus obligaciones de devolución en tiempo ~~y~~, forma y cantidad.

(c) No concederá préstamo por exceso de riesgo del prestatario. Se aconseja un endeudamiento máximo del 40% de los ingresos netos mensuales. En este caso la cuota sería el 50%.